

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-11-14 12:17:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/441198**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-08-02**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 32**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0650-6892**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **7980/8001:1 Vievio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **18.7231 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.4510 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2567 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0210 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.1733 ha**
Kelių plotas: **8.6725 ha**
Užstatyta teritorija: **1.0040 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3273 ha**
Kitos žemės plotas: **3.2683 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2869 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **630000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-10**

2.2.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - GSM-R ryšio bokštas geležinkelio ruožuose

Aprašymas / pastabos: **Bokštas - aukštis 40 m, ryšių konteineris - tūris 21,35 kub.m, tvora - ilgis 29,49 m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2073-8776**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2010**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27700 Eur**

Atkuriamoji vertė: **22200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-06**

Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8776, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-09-07 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-27-(5.11)**

2011-03-10 Įsakymas Nr. 3-149

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-07-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6372-42**

2006-04-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-4105-42

Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-09-05 Turto patikėjimo sutartis Nr. 91-2-24-41**

2019-12-09 Raštas Nr. SD(LGI)-51

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-13**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8776, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F109/SUTS(LGI)-1

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-07-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6372-42**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-08**

6.3.

Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-07-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6372-42**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-08**

6.4.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-07-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6372-42**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-24 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-866**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-16**

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-399-(14.51.98.)**
Plotas: **1741.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-399-(14.51.98.)**
Plotas: **42254.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-399-(14.51.98.)**
Plotas: **25741.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-399-(14.51.98.)**
Plotas: **8695.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-399-(14.51.98.)

Plotas: 2869.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-399-(14.51.98.)

Plotas: 1741.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-399-(14.51.98.)

Plotas: 187198.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-399-(14.51.98.)

Plotas: 12622.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-399-(14.51.98.)

Plotas: 15202.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.10. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-05 Turto patikėjimo sutartis Nr. 91-2-24-41
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-22

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.

- Įregistravimo pagrindas: **2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-399-(14.51.98.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0650-6892, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2396 2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8776, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2010-09-07 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-27-(5.11)**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-23**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Geosfera", a.k. 134878116**
Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2073-8776, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-12 Licencija Nr. G-925-(443) Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-689 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100384526**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-20 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Elektrėnų savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-575**
Įregistravimo data: **2023-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **241 kv. m, nuo 2025-07-10**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100296407**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-13**

- Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31
Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų
savivaldybėje Nr. 3-63
- Duomenų pakeitimo data: 2023-06-05
- Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31
Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų
savivaldybėje Nr. 3-63
- Duomenų pakeitimo data: 2023-02-17
- Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 415 kv. m, nuo 2025-07-10
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100401150**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-21
**Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo
planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-311**
Įregistravimo data: **2023-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1302 kv. m, nuo 2025-07-10**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100400445**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-21
**Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo
planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-311**
Įregistravimo data: **2023-06-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1307 kv. m, nuo 2025-07-10**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100414890**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04
**Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d.
įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2023-10-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-07-10**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391841**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-29 LGI
vartotojų perjungimas iš KTP-254 Stoties g., Vievis (iš Vv-
1404 ir Vv-1405) Nr. E1E12LG024**
Įregistravimo data: **2023-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2025-07-10**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100332562**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02
Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 186 kv. m, nuo 2025-07-10
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100312421**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02
Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2025-07-10
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100313187**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02
Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 114 kv. m, nuo 2025-07-10
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100314312**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02
Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
Įregistravimo data: 2022-02-22
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04
Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 114 kv. m, nuo 2025-07-10
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100335999**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21
Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-58 'Dėl Vievio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo' Nr. 1-328
Įregistravimo data: 2022-02-25
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-02-13 Vidutinio slėgio dujotiekio Paukštyno g. 9, Ausieniškių k.,**

**Vievio sen., Elektrėnų sav. skl. kad. Nr. 7910/0002: 0076
pertvarkymo projektas (A laida) Nr. D7A1206999**

Duomenų pakeitimo data: **2023-05-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2025-07-10**

- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100686200**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2008-09-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-866**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **3649 kv. m, nuo 2025-07-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino